

Neuland

# PROJEKT DIALOG

DAS PROJEKT-UPDATE DER NEULAND  
PROJEKTENTWICKLUNG

11,6%  
Eigenkapitalrendite p.a. nach Steuern



Wohnen mit Weitblick – im Herzen von Solln.

## Zwischen Villencharme und urbaner Nähe

Verwurzelt in Geschichte, gestaltet für die Zukunft.

### Projektsteckbrief

**Projekt:** Sollner Straße 59

**Standort:** 81479 München-Solln

**Wohnkonzept:** Zwei  
Mehrfamilienhäuser mit 27  
Wohneinheiten

**Leistung:** Schlüsselfertiger  
Wohnungsbau

**Wohnfläche:** ca. 1.550 m<sup>2</sup>

**Stellplätze:** ausreichend Plätze  
im Parksystem

**Anbindung:** S-Bahn-Anbindung  
(S7) nur ca. 300 m entfernt



Ein exklusives Wohnensemble in einer begehrten Villenlage vereint Eleganz, Komfort und urbanes Wohnen.

Die **Sollner Straße 59** liegt in einer der exklusivsten Villengegenden Münchens – ruhig, grün und dennoch stadtnah.

Geplant ist ein elegantes Wohnensemble aus **zwei Mehrfamilienhäusern** mit insgesamt 27 **Eigentumswohnungen**, die sich durch klare Architektur, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien auszeichnen. Drei Erdgeschosswohnungen verfügen über **helle Hobbyräume im Untergeschoss**. Die Planung von **Brückner Architekten** folgt dem Prinzip von Funktion, Proportion und Atmosphäre.

Die **Wohnflächen von ca. 94–130 m<sup>2</sup>** bieten Raum für Individualität und Lebensqualität. Eine **Tiefgarage mit ausreichenden Stellplätzen** ergänzt das Angebot. In unmittelbarer Nähe finden sich charmante Cafés, Boutiquen, Arztpraxen, Schulen und der beliebte **Wochenmarkt in Solln**. Isarkanal und **Forstenrieder Park** bieten Naherholung direkt vor der Haustür. **Solln** zählt zu den wertstabilsten Lagen Münchens – geprägt von Villenarchitektur, gepflegten Gärten und hoher Nachfrage. Ein Projekt mit Substanz – für Menschen mit Anspruch und Sinn für Qualität.