

Neuland

PROJEKT DIALOG

DAS PROJEKT-UPDATE DER NEULAND
PROJEKTENTWICKLUNG

10,9%
Eigenkapitalrendite p.a. nach Steuern



Verwurzelt in Obermenzing.

Neubau mit Charakter

Kompakt geplant. Sorgfältig umgesetzt.

Projektsteckbrief

Projekt: Faistenlohestr. 18

Standort: 81247 München-Obermenzing

Wohnkonzept:

Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten

Leistung: Schlüsselfertiger Wohnungsbau

Wohnfläche: ca. 591 m²

Stellplätze: 8 im Parksystem

Anbindung: Bahnhof Obermenzing ca. 1 km entfernt



Acht Wohnungen, klare Architektur, viel Grün. Ein Neubau, der sich harmonisch in Obermenzing einfügt.

Es gibt Orte, die schaffen Raum – für Alltag, Rückzug und Zukunft.

Die **Faistenlohestraße 18** in München-Obermenzing ist so ein Ort.

In einem gewachsenen Viertel entsteht hier ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten, geplant von **Brückner Architekten**. Das Projekt steht für moderne Wohnqualität mit klarer Formensprache, durchdachten Grundrissen und ruhiger Lage – eingebettet in eine Umgebung mit hoher Lebensqualität.

Die Architektur verbindet klassische Proportionen mit zeitgemäßen Ansprüchen an Komfort, Energieeffizienz und Gestaltung.

Die Wohnungen bieten zwei bis vier Zimmer, teilweise mit zugeordnetem Hobbyraum. Jede Einheit profitiert von privaten Außenflächen und einer stimmigen Einbindung in die bestehende Nachbarschaft. Obermenzing gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Münchens – mit Substanz, Anschluss und hoher Wertbeständigkeit. ■