

Neuland

PROJEKT DIALOG

DAS PROJEKT-UPDATE DER NEULAND
PROJEKTENTWICKLUNG

10,4%
Eigenkapitalrendite p.a. nach Steuern



Stadt. Land. Lebensqualität.

Obermenzing mit Geschichte

Nicht erfunden, sondern
gewachsen.

Projektsteckbrief

Projekt: Carl-Hanser-Straße 40
Standort: 81247 München-
Obermenzing
Wohnkonzept: „Haus im Haus“
Leistung: Schlüsselfertiger
Wohnungsbau
Wohnfläche: ca. 633 m²
gesamt
Tiefgarage: 6 im Parksystem
Anbindung: S-Bahn
Untermenzing ca. 1,5 km
entfernt



Zwei Häuser, sechs Einheiten, ein
Stück Obermenzing. Stilvoll
wohnen im gewachsenen Umfeld.

Es gibt Grundstücke, die erzählen Geschichten. Die **Carl-Hanser-Straße 40** in München-Obermenzing ist so ein Ort.

Inmitten eines gewachsenen Wohnquartiers entsteht hier ein Wohnprojekt, das mehr ist als reine Fläche. Es steht für Ruhe, Verbindlichkeit und ein Lebensgefühl, das heute selten geworden ist: Heimat mit Charakter. Geplant sind sechs großzügige Wohneinheiten im Haus-im-Haus-Prinzip, jede davon mit eigenem Hobbyraum im Untergeschoss, durchdachtem Grundriss und privatem

Außenraum. Die Architektur, entwickelt von Brückner Architekten, verbindet klassische Formen mit modernen Anforderungen an Komfort, Energieeffizienz und Wohnqualität.

Die Einheiten sind auf zwei gegliederte Gebäude verteilt, die sich harmonisch in die Umgebung aus Einfamilienhäusern und kleinen Wohnanlagen einfügen. Obermenzing gilt als einer der grünsten und vielfältigsten Stadtteile. Mit Lebensqualität und Anbindung.