

Neuland

PROJEKT DIALOG

DAS PROJEKT-UPDATE DER NEULAND
PROJEKTENTWICKLUNG

13,8%
Eigenkapitalrendite p.a. nach Steuern



Münchener Osten

Trudering im Wandel

Raum schaffen, wo München wächst.

Projektsteckbrief

Projekt: Rofanstraße 34

Standort: 81825 München-Trudering

Leistung: Schlüsselfertiger Wohnungsbau

Wohnfläche: ca. 829 m² gesamt

Tiefgarage: 10 Stellplätze

Energieeffizienz: Nachhaltige Bauweise mit modernen Energiestandards

Anbindung: S-Bahn (S4/S6) und U-Bahn (U2) in direkter Nähe



Vorder- und Hinterhaus in bester Lage. Durchdachte Planung trifft auf nachbarschaftliches Umfeld.

In München-Trudering entsteht mit der **Rofanstraße 34** ein Neubauprojekt mit klarer architektonischer Haltung. Ein Vorderhaus und ein Hinterhaus mit jeweils fünf Wohneinheiten bieten modernes Wohnen im gewachsenen Stadtteil.

In ruhiger Lage, mit nachhaltiger Bauweise und hochwertiger Ausstattung. Die Planung stammt aus dem Haus Brückner Architekten – ein Garant für Klarheit, Funktionalität und gestalterischen Anspruch. Insgesamt entstehen ca. 829 m² Wohnfläche

mit 10 Einheiten auf 2 bis 4 Zimmern. Eine Tiefgarage mit 10 Stellplätzen ergänzt das Projekt. Jede Einheit verfügt über private Außenflächen wie Gartenanteile, Balkone oder Terrassen.

Zusätzliche Hobbyräume schaffen flexiblen Mehrwert und eröffnen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Trudering zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Münchener Osten – mit stabiler Nachfrage, hoher Kaufkraft und guter Anbindung an Schulen, Parks und Nahversorgung.